

# **Variante al Regolamento Urbanistico Comunale 2013**

**L.R. 1 del 3 Gennaio 2005, art. 55**

Sindaco  
**Massimiliano Pescini**  
Ass. Governo del Territorio  
**Carlo Savi**

Gruppo di Lavoro

Progettazione  
**Arch. Silvia Viviani**

Collaboratori  
**Arch. Annalisa Pirrello**  
**Arch. Gabriele Bartoletti**  
**Arch. Lucia Ninno**  
**Arch. Lorenzo Bambi**  
**Dott. Devid Orlotti**  
**Gerardo Cerulli**

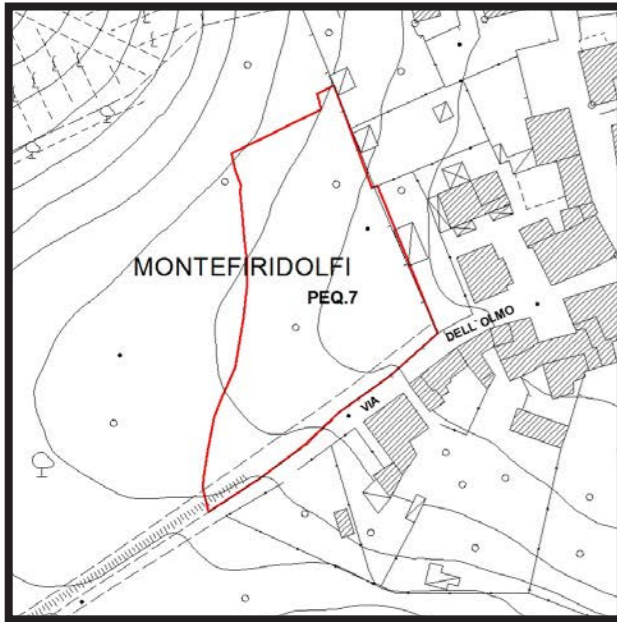
Servizio Urbanistica ed Edilizia  
**Dott. Leonardo Baldini**  
**Arch. Sonia Ciapetti**  
**Arch. Barbara Ronchi**  
**Arch. Costanza Cacciatori**  
**Geom. Andrea Rigacci**

**NTA\_ALLEGATO 7**  
**Schede aree di perequazione**  
**e compensazione**



**Comune di San Casciano in Val di Pesa**

**APRILE 2013**



### STATO ATTUALE

L'area è a margine dell'edificato a contatto con il territorio aperto.

### DOTAZIONI PUBBLICHE

Dovranno essere realizzati un verde pubblico attrezzato, un parcheggio pubblico lungo la via dell'Olmo che sia di servizio anche alla parte più storica dell'insediamento, e il proseguimento della viabilità fino alla via dell'Olmo.

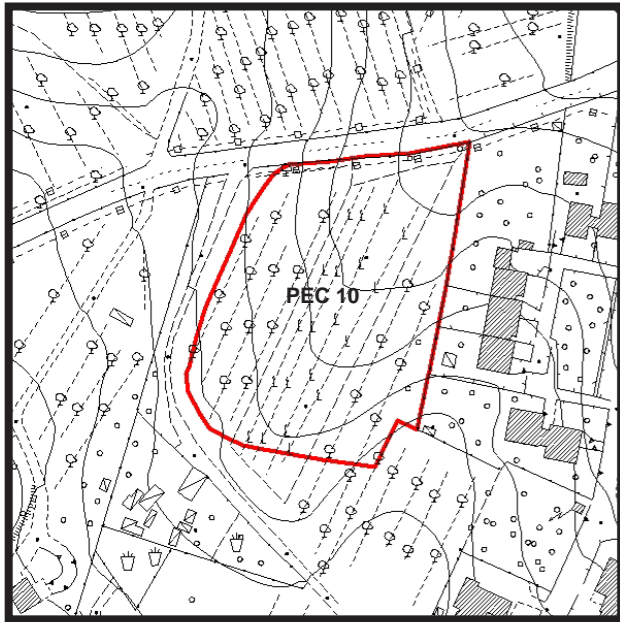
### DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:  
**mq. 1.000,00**  
Altezza max:  
**ml 7,50**  
Numero piani fuori terra:  
**2**  
Destinazione:  
**Residenziale**  
Verde pubblico attrezzato:  
**mq 400,00**

### PRESCRIZIONI

Per la realizzazione dei nuovi edifici venga utilizzata l'area già compromessa più vicina agli edifici esistenti, mantenendo gli allineamenti esistenti. Sia prevista un'adeguata piantumazione nell'area a contatto con il territorio aperto. La nuova viabilità sia realizzata in forme e con modalità che si adattino alla sua collocazione in aderenza al territorio aperto.





#### STATO ATTUALE

L'area si trova a margine dell'abitato compresa tra le lottizzazioni recenti di via Brunelleschi e la nuova viabilità. Morfologicamente è caratterizzata da una lieve pendenza che degrada dalla viabilità nuova verso la residenza di nuovo impianto.

#### DOTAZIONI PUBBLICHE

Dovranno essere realizzati un verde pubblico e parcheggi lungo la viabilità principale.

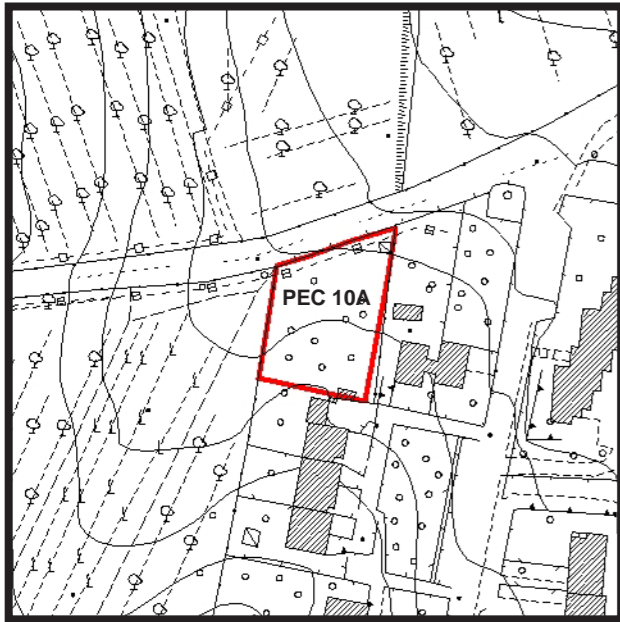
#### DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:  
**mq 1.400,00**  
Altezza max:  
**ml 7,50**  
Numero piani fuori terra:  
**2**  
Destinazione:  
**Residenziale**  
Verde pubblico:  
**mq 1.000,00**

#### PRESCRIZIONI

Si dovranno evitare la dispersione insediativa e l'attestamento dei nuovi edifici sulla viabilità di raccordo con quella principale ad ovest.





#### STATO ATTUALE

L'area si trova a margine dell'abitato lungo la via Treggiana essa, pressochè pianeggiante, si configura come un tassello di completamento del tessuto edilizio esistente.

#### DOTAZIONI PUBBLICHE

Ai sensi di legge.

#### DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:

**mq. 400,00**

Altezza max:

**ml 7,50**

Numero piani fuori terra:

**2**

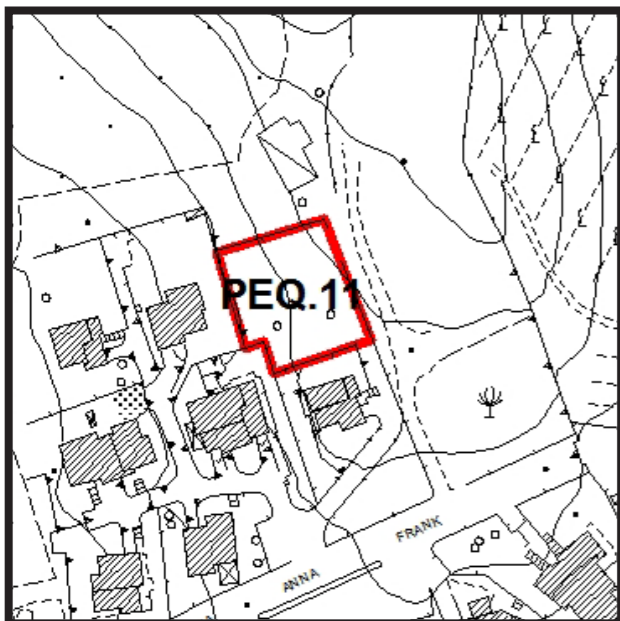
Destinazione:

**Residenziale**

#### PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà studiare, preferibilmente, l'accesso da via F. Brunelleschi affianco del verde pubblico esistente. Gli edifici dovranno seguire l'allineamento con quelli confinanti e uniformarsi per tipologia edilizia.





#### STATO ATTUALE

L'area si trova a margine con l'abitato e costituisce un lotto non saturato di un intervento attuato non completamente.

#### DOTAZIONI PUBBLICHE

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

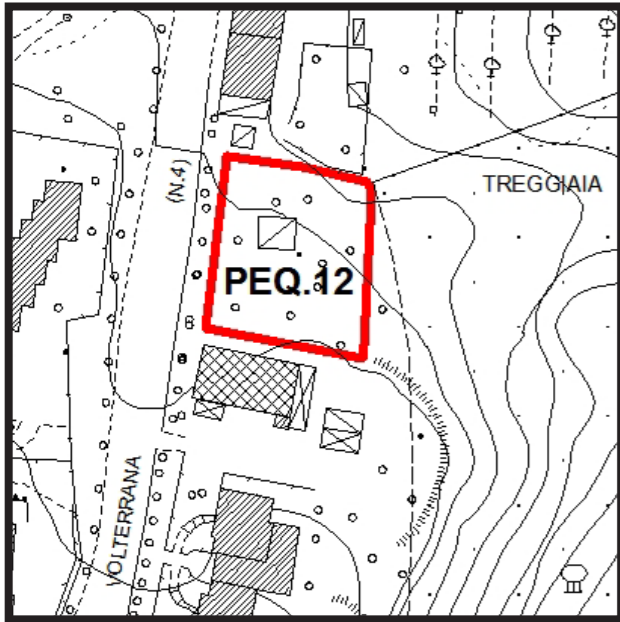
#### DIMENSIONAMENTO

Superficie utile lorda:  
**mq. 200**  
Altezza max:  
**ml 7,50**  
Numero piani fuori terra:  
**2**  
Destinazione:  
**Residenziale**

#### PRESCRIZIONI

L'intervento dovrà attenersi strettamente alla tipologia edilizia già esistente nella lottizzazione, di cui costituisce il completamento.





**STATO ATTUALE**

L'area costituisce un vuoto all'interno di una edificazione in linea prospiciente la viabilità principale.

**DOTAZIONI PUBBLICHE**

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

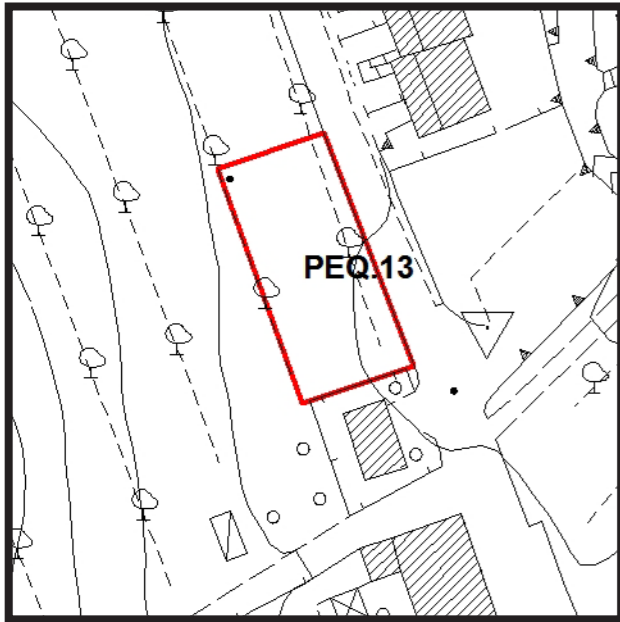
**DIMENSIONAMENTO**

Superficie utile lorda:  
**mq. 400**  
Altezza max:  
**ml 7,50**  
Numero piani fuori terra:  
**2**  
Destinazione:  
**Residenziale**

**PRESCRIZIONI**

Si dovrà rispettare la tipologia edilizia esistente al fine di configurare l'intervento come il completamento del tessuto urbano esistente.





**STATO ATTUALE**

L'area costituisce il margine del nucleo urbano esistente.

**DOTAZIONI PUBBLICHE**

Nessuna dotazione pubblica richiesta.

**DIMENSIONAMENTO**

Superficie utile lorda:  
**mq. 300**  
Altezza max:  
**ml 7,50**  
Numero piani fuori terra:  
**2**  
Destinazione:  
**Residenziale**

**PRESCRIZIONI**

Si dovrà rispettare la tipologia edilizia esistente al fine di configurare un armonico sviluppo dell'edificato attuale.

